

Stečajni upravitelj:

Darko Duspara,
Hercegovačka 82, Podstrana

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl. br. 7. St-446/2019

Stečajni sudac: Ivan Čulić

Dužnik: Stečajna masa iza ANDREW HARVEY d.o.o., OIB: 16676360494, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana) Hercegovačka 82

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

U stečajnom postupku gornjeg poslovnog broja nad uvodno navedenim dužnikom provedene su sve radnje u svrhu utvrđivanja predmetna stečajne mase. Stečajna masa se sastoji od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, označenih kao:

- čest. zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m², upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin;
- čest. zem. 1413/21 oznake P.Š., površine 350 m², upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u „roch-bau“ stanju;
- čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m², upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin.

Dana 08.02.2022. izrađen je procjedbeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretni izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za nekretnine Agencija Mijanović. Prema izrađenom elaboratu vrijednost nekretnina iznosi 212.490,58 EUR. Predmetne nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom te čine jedinstvenu cijelinu pa bi ih kao takve trebalo prodavati.

U navedenom stečajnom postupku utvrđeni su vjerovnik II. višeg isplatnog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 186831136487 u iznosu od 7.304,30 kuna te vjerovnik nižeg isplatnog reda Andrew Gavin Harvey, Poysten Water, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales SA62 4 DB, Velika Britanija i Sjeverna Irska, OIB: 42889053387 u iznosu od 1.053.158,04 kune.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja od 03.01.2023.;
2. Izjašnjavanje o vrijednosti nekretnina te donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje;
3. Razno.

Prijedlozi odluka:

Ad. 1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja od 03.01.2023.

Ad. 2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno procjembenom elaboratu od 08.02.2022., u iznosu od 212.490,58 EUR-a. Nekretnine će se prodavati kao cijelina. Prodaja će se obaviti neposrednom pogodbom sukladno odluci skupštine vjerovnika.

U Podstrani 03.01.2023.

Stečajni upravitelj